Pressemitteilung

ALCHEMY UND STEP PARTNERS GRÜNDEN GEMEINSAME INVESTMENTPLATTFORM FÜR HOTELS IN SONDERSITUATIONEN UND TÄTIGEN ERSTE AKQUISITION IN DORTMUND

London/Frankfurt/Dortmund, 2. Februar 2022 – Von Alchemy Special Opportunities LLP („**Alchemy**“) beratene Fonds, einer auf Private Equity sowie auf Sondersituationen fokussierten europäischen Investmentgesellschaft, und Step Partners GmbH („**Step**“), ein vollintegrierter Hotelbetreiber, sowie eine auf Turnaround-Situationen im Hotelbereich spezialisierte Investmentgesellschaft, haben eine gemeinsame Investmentplattform für Hotels gegründet: Unter dem Namen Alchemy Step Hotel Group („**ASHG**“) wird die neue Gesellschaft bis zu 250 Mio. EUR in Hotels in Sondersituationen investieren.

Im Rahmen ihrer Investmentstrategie erwirbt die **ASHG** einzelne Hotels mit mehr als 90 Zimmern sowie Hotelportfolios in der Zwei- bis Vier-Sterne-Kategorie in ganz Europa. Der Fokus liegt dabei auf Hotels in B-Lagen von A-Städten oder in A-Lagen von B-Städten in Deutschland, Österreich, den Benelux-Ländern und dem Vereinigten Königreich. Dabei konzentriert sich die ASHG auf Objekte, die in der Regel eine erhebliche Neupositionierung sowie Renovierung und einen operativen Turnaround erfordern.

Die Plattform hat volle Flexibilität, Hotels direkt von den Eigentümern oder aus einer Insolvenz heraus zu erwerben sowie in notleidende Kredite zu investieren, die mit Hotelimmobilien besichert sind.

ASHG erwirbt Hotel Dortmund am Technologiezentrum

Als erstes Investment gab ASHG jetzt den Erwerb des **Hotel Dortmund am Technologiezentrum** bekannt – ein Drei-Sterne-Hotel mit 90 Zimmern in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Dortmund, zum angrenzenden

Technologiezentrum Dortmund sowie den Messe- und Veranstaltungsorten Westfalenhalle und Signal Iduna Park. Mit Wirkung zum 1. März wird Step die operative Führung des Hotels vom bisherigen Betreiber übernehmen.

Matthias Gradischnig, Director bei Alchemy, sagte: „Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit Step, die auf eine ausgezeichnete Erfolgshistorie als Hotelbetreiber und -entwickler zurückblicken. Als erfahrener Investor im Hotelsektor wollen wir Stabilität in Assets bringen, die zumeist durch den Ausbruch der COVID-19-Pandemie in Schwierigkeiten geraten sind, und Mittel für eine Modernisierung sowie Neupositionierung investitionsbedürftiger Hotels bereitstellen."

Bas de Vries, Partner bei Step, fügte hinzu: „Als erstes Investment unserer ASHG-Plattform unterstreicht das Hotel Dortmund am Technologiezentrum unsere Überzeugung von der anhaltenden Attraktivität städtischer Businesshotels mit Limited Service-Konzept in Europa. Mit seiner Nähe zu wichtigen Messe- und Veranstaltungsorten, akademischen Einrichtungen, dem Stadtzentrum sowie großen Firmensitzen sehen wir erhebliches Potenzial für das Hotel durch einen diversifizierten Mix aus Geschäfts- und Freizeitgästen. Darüber hinaus erwarten wir erhebliche Wertschöpfung durch gezielte Sanierungs- und Neupositionierungsmaßnahmen. Mit der Bündelung unserer operativen Erfahrung mit der Expertise, dem Netzwerk und den finanziellen Ressourcen von Alchemy befinden wir uns in einer hervorragenden Ausgangslage, um weitere Akquisitionen zu tätigen und unser Portfolio in Europa auszubauen."

Über Alchemy and Step Partners

Alchemy ist eine europäische alternative Asset-Management-Gesellschaft, die 1997 gegründet wurde. Seit seiner Gründung hat das Unternehmen mehr als 4 Mrd. GBP in über 180 Transaktionen investiert und berät derzeit Fonds mit einem verwalteten Vermögen von rund 1,6 Mrd. GBP.

www.alchemypartners.co.uk

Step ist eine vollintegrierte Hotelbetreiber- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Frankfurt, die sich auf Turnaround-Situationen spezialisiert hat. Das Ziel von Step ist es, durch die strategische, operative und finanzielle Neupositionierung von Hotels überdurchschnittliche Renditen für seine Investoren zu erzielen.

www.step.partners

-ENDE-

Pressekontakt

Charles Barker Corporate Communications
E-Mail: ASHG-CB@charlesbarker.de
Jan P. Sefrin Tel: +49 69 79409026
Kornelia A. Spodzieja Tel. +49 69 79409040